



**TUTTO IL SUPPORTO DI CUI HAI BISOGNO**

360 Facility Management & Outsourcing - Brand Di AF Service & Management S.R.L. - P. Iva: 05591480651

Sede legale: Via Case Rosse SNC, Salerno (Sa) - Sito Web aziendale: [360fmo.it](http://360fmo.it) - Email: [info@360fmo.it](mailto:info@360fmo.it)

## CARO CLIENTE...

...ciò che stai per leggere potrà cambiare per sempre il modo di gestire la tua azienda, o meglio il modo in cui gestisci tutti i servizi no-core della tua azienda.

**360 Facility Management** è il Brand più di rilievo del Gruppo AF, il Partner ideale per le aziende che aspirano a crescere e focalizzare le proprie forze sul proprio core business; un compagno di viaggio affidabile che si occupa per te di tutti i processi no-core della tua azienda, liberandoti di un notevole fardello organizzativo.

360 Facility Management si compone di 3 divisioni, ognuna con personale tecnico e specializzato. Offriamo i nostri servizi in due formule diverse:

- In **Outsourcing**, secondo le modalità della tua azienda;
- In **Facility Management**, rinnovando l'intero servizio secondo una nostra gestione e modalità al fine di migliorarne le performance.



Numero verde gratuito

800 892 966

# SI, MA COS'È IL FACILITY MANAGEMENT?

Il Facility Management è una tipologia di azienda che fornisce e integra uno o più servizi indispensabili ma non strettamente legati al core business dell'azienda cliente, i cosiddetti servizi no-core, ottimizzando tutto ciò che può essere ottimizzato, migliorando le performance della tua impresa.

Immagina un partner strategico al tuo fianco che apporta benefici alla tua azienda, nel dettaglio:

**1. STRATEGIZZAZIONE DEI SERVIZI:** si potranno prevenire sprechi di tempo che potrebbero essere investiti in altre attività e si potranno evitare investimenti economici sbagliati;

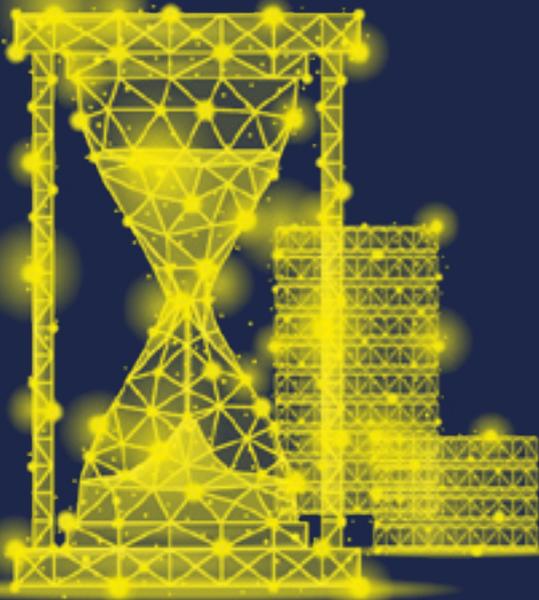
**2. OPERATIVITÀ:** avere la nostra azienda come partner significa avere al proprio servizio esperti del settore, avere la certezza di raggiungere il proprio obiettivo senza inutili dispendi economici e offrire a dipendenti e clienti servizi di prima qualità;

**3. ECONOMICITÀ:** il Facility Management è un'ottima opportunità di risparmio, poiché si ottimizzano i costi, grazie alla strategizzazione dei servizi e l'eliminazione di costi superflui.



Dietro al concetto di Facility Management vi è dunque il controllo di tutte quelle attività indipendenti dal business principale dell'azienda, ma estremamente funzionali alla sua realizzazione, poiché parte di un sistema aziendale strutturato.

Questo partner di cui parliamo, lavora in certa misura "DIETRO LE QUINTE", ma con un ruolo che sta acquisendo sempre maggiore importanza strategica.



Progetta, infatti, i servizi necessari all'azienda cliente prestando particolare attenzione alla pianificazione, e riuscendo a coniugare l'efficacia delle soluzioni con l'incremento della produttività aziendale. In questo modo l'azienda cliente è maggiormente competitiva sul mercato.

Non è tanto, quindi, la capacità di fornire vari servizi a qualificare una società di Facility Management, ma quanto il possesso del know how necessario per la progettazione, la gestione e il controllo di tutti i servizi forniti.

Riassumendo, dunque, il Facility Management è un insieme di servizi, spesso invisibili agli occhi di lavoratori e clienti, da cui dipende il buon funzionamento di tutte le attività aziendali...



# DIVISIONE SERVIZI INTEGRATI

## Servizi Di Soft Facility

Ci impegniamo affinché gli ambienti affidatici possano esser vissuti in tutta sicurezza, rendendoli puliti e confortevoli. La divisione ha al suo interno servizi di Soft Facility che garantiscono la cura degli spazi.

Per questo motivo dedichiamo sempre tanta attenzione alle nuove tecnologie e ai trend di mercato, soprattutto se in linea con la salvaguardia ambientale, per offrire il meglio ai nostri clienti.

La costante formazione unita all'esperienza pluriennale ci permettono di fornire servizi di **Pulizia civile e industriale** e **Sanificazioni ambientali**. Durante gli anni sono stati vari i corsi su ogni tipo di nuova tecnologia circa metodi di **Disinfestazione, Derattizzazione, e Pest Control**. Abbiamo nel nostro staff florovivaisti e giardinieri per i servizi di **Manutenzione del verde e Giardinaggio**, garantendo così il più alto standard di qualità.

La divisione ha al suo interno anche servizi gestiti in modalità Outsourcing: Una vasta gamma di servizi di **Housekeeping**, come ad esempio servizio Reception, Camerieri ai piani, Kit Cortesia e Servizio lavanderia.

Ci prendiamo cura, gestendo il tutto in outsourcing, anche della tua **Logistica integrata**, in particolare Logistica in entrata, in uscita, picking e gestione magazzino, traslochi e movimentazione merci.



# DIVISIONE IMPIANTI TECNOLOGICI

## Servizi Di Hard Facility

Questa Divisione vede impegnato il nostro team di tecnici nell'installazione e conduzione degli impianti del tuo edificio. La manutenzione periodica è fondamentale, perché permette ai nostri tecnici di prevenire e diagnosticare eventuali problemi di servizio, grazie a screening e censimenti periodici degli impianti. Ci occupiamo di:

-**Impianti elettrici**, di illuminazione, domotica e automazione di porte e cancelli; garantendone al tempo stesso funzionalità ed efficienza nel tempo, monitorandoli e contenendone i consumi.

-**Impianti antincendio**, e controllo dei gas; manteniamo gli impianti di alimentazione di idranti e di estinzione, in spazi civili ma anche industriali.

-**Impianti termici**; essendo fondamentale, nelle aziende e negli ambienti civili, tenere sotto controllo qualità dell'aria e temperature ottimali, gestiamo per questo motivo ogni tipo di impianto termico, di climatizzazione e condizionamento, di raffreddamento e riscaldamento, con particolare know-how sugli impianti di refrigeramento civile e industriale.

-**Impianti termo-idraulici**; e impianti sanitari, garantendone il ripristino e la sostituzione di eventuali componenti qualora ci siano guasti, migliorandone l'affidabilità nel tempo.

-**Impianti di sollevamento**; forniamo infatti anche interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su impianti di sollevamento di persone e di cose.

- **Impianti videosorveglianza**; ti sosteniamo dalla progettazione, realizzazione alla manutenzione con possibilità di controllo a distanza delle telecamere tramite App. Per i nostri clienti, forniamo soluzioni "su misura", ci occupiamo infatti anche di progettazione e realizzazione di **Segnaletica orizzontale e verticale**, e di manutenzione e risanamento delle pavimentazioni stradali.



# DIVISIONE ECO-LOGICA

## Servizi di Risanamento ambientale e Trasporto rifiuti

Capacità tecnica, operatori sempre aggiornati, pieno rispetto delle normative, strumenti in costante aggiornamento tecnologico, tutto questo unito ad un impegno costante ci portano a lavorare ogni giorno per uno sviluppo sostenibile delle tematiche ambientali nel campo della gestione e del trasporto dei rifiuti.

La Divisione organizza e gestisce tutte le attività tecniche, operative e commerciali lavorando a stretto contatto con il cliente, pubblico e privato, con gli impianti di trattamento, recupero e smaltimento dei rifiuti. Esperienza, conoscenza delle problematiche ed assistenza costante verso i nostri clienti contraddistinguono la Divisione e la rendono una realtà capace di operare e collaborare con un'ampia gamma di servizi.

Ci occupiamo infatti di trasporto e smaltimento e dei rifiuti industriali, **Spurghi e Pulizia fosse settiche, Lavaggio cassonetti, Lavaggio ad alta pressione** delle strade con rimozione dei graffiti, **Risanamento fognature, e Noleggio bagni chimici.**

Ci teniamo particolarmente alla pulizia degli esterni così come degli interni, poiché per rendere vivibile un ambiente è necessario che questo sia pulito e confortevole a 360 gradi.





Mi chiamo **Fabio Aversa** e sono un imprenditore come te; e come te, do tutto me stesso per la mia azienda. Ho aperto la mia prima attività nel 2004 poi, nel corso degli anni, ne ho progettato e sviluppato altre in dieci diversi settori. Dal 2013 ho deciso di condividere tutta la mia esperienza e di aiutare tutti quegli imprenditori che hanno voglia di crescere e di migliorarsi. Tutto quello che nella mia vita lavorativa ho appreso, l'ho riassunto in due parole: Facility Management.

360 Facility Management & Outsourcing è il mio fiore all'occhiello, l'anello che mancava alle mie imprese, la marcia in più che ha fatto la differenza.

Per te, magari, sono solo chiacchiere, ma io ci sto mettendo la faccia, mi sto assumendo la responsabilità delle mie parole, perché credo fortemente in quello che dico, ma soprattutto in quello che faccio.

*Fabio Aversa*



Numero verde gratuito

800 892 966

## I VANTAGGI PER TE

La strategizzazione è volta a rendere i servizi o il servizio affidati più efficaci ed efficienti e, nella maggior parte dei casi, è un vantaggio anche in termini economici.

Il valore aggiunto della mia azienda di Facility Management consiste essenzialmente in una nuova dimensione e importanza dell'organizzazione: ovvero l'organizzazione del fornitore dei servizi che si affianca all'azienda cliente per supportarla e risolvere qualunque problema inerente i suoi bisogni. La Mission aziendale del cliente viene quindi condivisa creandosi un vero e proprio rapporto di partenariato sinergico.

360 Facility Management è a tutti gli effetti un Partner con il quale condividere progetti, ambizioni e obiettivi. Con 360 Facility Management potrai liberare le tue risorse interne dalla gestione e dell'organizzazione di tutte quelle attività che contribuiscono al benessere della tua Azienda ma che non rappresentano il suo core-business.

Nell'epoca della flessibilità e di una sempre più spietata concorrenza, è fondamentale individuare le modalità per adattarsi a questo nuovo modello lavorativo. **Insieme lo possiamo fare!**

## I NOSTRI PUNTI DI FORZA



## I NOSTRI VALORI CERTIFICATI



Numero verde gratuito

800 892 966

## DOVE OPERIAMO



[@360FACILITYMANAGEMENT](https://www.instagram.com/360FACILITYMANAGEMENT)

[@360FACILITYMANAGEMENT](https://www.instagram.com/360FACILITYMANAGEMENT)



360 Facility Management & Outsourcing - Brand Di AF Service & Management S.R.L. - P. Iva: 05591480651

Sede legale: Via Case Rosse SNC, Salerno (Sa) - Sito Web aziendale: [360fmo.it](http://360fmo.it) - Email: [info@360fmo.it](mailto:info@360fmo.it)